



Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700
e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

Prot. n.7399

Leffe, 16/10/2018

AVVISO D'ASTA VENDITA BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Si rende noto che in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 16/10/2018, il giorno **21/11/2018 alle ore 10.00**, presso l'Ufficio tecnico comunale del Comune di Leffe, Via Papa Giovanni XXIII n. 8 - con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi col prezzo base indicato a fianco di ciascun bene riportato negli elenchi allegati al presente avviso, il Responsabile del Servizio tecnico procederà, mediante asta pubblica, alla vendita di alcuni mezzi d'opera dismessi e non più utilizzati dal Comune di Leffe.

I beni di cui al presente avviso sono elencati negli allegati MODELLI "A" e "B", utilizzabili per la presentazione delle relative offerte, e sono visionabili (foto) sul sito internet del Comune www.comune.leffe.bg.it, sezione "Bandi".

PRESA VISIONE DEI BENI

Gli interessati possono prendere visione dei beni e dei documenti ad essi relativi esclusivamente nel giorno ed all'orario preventivamente concordato con il personale dell'ufficio Tecnico comunale, da contattare a mezzo telefono (035.7170730) o con email (locatelli_renato@comune.leffe.bg.it).

La visione dei beni non è obbligatoria e nemmeno vincolante ai fini della partecipazione all'asta pubblica.

L'Amministrazione si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni da parte degli interessati presso le sedi comunali; il soggetto che presenzierà alla visita risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, a persone e/o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

La gara avverrà con la formula del "visto e piaciuto". Pertanto, i beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e di conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta. Nessun reclamo e nessuna contestazione sono ammessi né prima né dopo l'aggiudicazione. Le descrizioni riportate nei suindicati modelli sono meramente indicative.

L'Amministrazione comunale, quindi, non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento dei beni, non presta la garanzia derivante anche dall'art. 1490 del c.c. ed è, pertanto, esonerata da ogni responsabilità circa l'uso che dovesse essere fatto dei beni stessi.

Tutte le spese relative all'espletamento delle pratiche amministrative particolari (voltura al P.R.A., eventuale cambio d'uso e/o collaudo per uso civile, ecc.) derivanti e conseguenti all'alienazione dei beni ed alla stipulazione del contratto sono ad esclusivo e totale carico degli acquirenti, salvo l'esenzione prevista ai sensi dell'art. 56 comma 6 D. Lgs. n. 446/1997.

L'Amministrazione comunale si prenderà carico della parte amministrativa per autenticare la

firma del legale rappresentante dell'Ente per il passaggio di proprietà dei veicoli registrati al P.R.A., previo pagamento da parte degli acquirenti dei relativi diritti di segreteria e delle marche da bollo.

Il ritiro dei beni potrà avvenire, previo accordo con l'Amministrazione e con spese di ritiro completamente a carico dell'acquirente, dopo l'effettuazione dei seguenti adempimenti:

- Versamento dell'importo offerto (copia della ricevuta di pagamento o del bonifico eseguito deve essere spedita a mezzo posta elettronica o consegnata a mano all'Ufficio tecnico);
- Inoltre, per i beni mobili registrati: perfezionamento del passaggio di proprietà, della conseguente trascrizione al P.R.A. e alla M.C.T.C. (all'Ufficio tecnico dovrà essere consegnata anche la copia del certificato di proprietà con l'indicazione del nuovo proprietario).

I beni non potranno essere comunque utilizzati per alcuna ragione prima della totale eliminazione di ogni riferimento al Comune di Lefte e/o servizi comunali. In caso contrario, l'aggiudicatario si assumerà direttamente qualsiasi responsabilità derivante dalla circolazione degli stessi.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche le revisioni qualora non fosse perfezionato il passaggio di proprietà entro le date previste per l'effettuazione delle revisioni.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati a partecipare all'asta dovranno fare pervenire, mediante consegna a mano o a mezzo servizio postale (pubblico o privato), a pena di esclusione, al Comune di Lefte - Ufficio Protocollo comunale - Via Papa Giovanni XXIII° n. 8 - **entro le ore 12:00 del 20/11/2018**, un plico chiuso, recante esternamente nome e cognome (se persona fisica) o la ragione sociale (se persona giuridica) del concorrente e la dicitura: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA: ALIENAZIONE BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE 2018", contenente quanto di seguito descritto:

- 1) I modelli allegati al presente avviso - a seconda che l'offerta abbia ad oggetto **l'autocarro** (MODELLO "A") e/o gli altri **beni mobili non registrati** (MODELLO "B") - contenenti gli estremi di identificazione del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede, n° telefono, n° telefax e/o indirizzo e-mail, partita IVA o codice fiscale, natura giuridica) e le generalità complete della persona che firma la domanda (persona fisica, titolare o rappresentante legale del concorrente stesso). I modelli presentati dovranno essere sottoscritti per esteso dall'offerente con firma leggibile;
- 2) Fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 3) Nel caso di offerta presentata da un procuratore: la procura (generale o speciale) in originale o autenticata.

Gli orari di apertura dell'Ufficio protocollo comunale sono i seguenti: Il lunedì, il mercoledì e il venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:30; il martedì e il giovedì dalle ore 08:30 alle ore 12:30 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non pervenga a destinazione entro il termine fissato. **Oltre il termine fissato per la presentazione del plico non sarà ritenuta valida alcuna offerta**, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Farà fede il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo comunale.

Non sono ammesse, **a pena di esclusione**, offerte trasmesse per telegramma, telefax, posta elettronica e posta elettronica certificata.

ATTENZIONE

Per la presentazione delle offerte concernenti uno o più beni elencati nel MODELLO "B", è sufficiente che l'offerente stampi, compili e sottoscriva la prima pagina di detto Modello e la pagina che riporta il lotto con i beni di interesse.

Sono ammesse quindi offerte per più beni elencati nello stesso modello "B".

Nel caso, invece, si vogliono presentare offerte che abbiano ad oggetto sia beni mobili non registrati (Modello "B") che l'autocarro (autoveicoli - Modello "A") è necessario compilare e sottoscrivere entrambi i modelli nelle parti di interesse. In quest'ultimo caso è tuttavia ammesso l'inserimento di entrambi i moduli in un'unica busta.

Possono presentare offerta solo i maggiorenni che non siano incorsi nel divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti indicati nell'art. 1471 del Codice Civile non possono essere compratori dei beni del Comune, né direttamente né per interposta persona.

Il sistema seguito per l'individuazione della migliore offerta per l'Amministrazione Comunale sarà quello di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827: "Offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

Il MODELLO, a **pena di esclusione**, deve:

Indicare, in cifre e in lettere, il prezzo offerto;

Essere sottoscritto in ogni pagina in originale dallo stesso soggetto i cui estremi di identificazione sono riportati nel medesimo modello;

La mancanza del MODELLO o dell'indicazione del prezzo offerto (sia in cifre che in lettere) e/o della sottoscrizione in originale non è sanabile.

Saranno escluse le offerte con l'indicazione di un prezzo inferiore a quello posto a base d'asta indicato a fianco di ciascun bene nei MODELLI allegati.

La presenza di abrasioni o correzioni non sottoscritte dal firmatario nell'indicazione del prezzo offerto comporterà l'esclusione dall'asta.

Saranno escluse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto.

Le seguenti situazioni, non previste a pena di esclusione, sono considerate **irregolarità sanabili**:

La mancanza di copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i o la presentazione di copia del documento di identità scaduto;

La mancanza della procura speciale (se il sottoscrittore è un procuratore speciale);

In tal caso, al concorrente sarà assegnato un termine, non superiore a dieci giorni dalla data di ricezione della richiesta, perché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni sostitutive e/o la documentazione necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

I requisiti e le condizioni di partecipazione "mancanti", definiti nel presente avviso "sanabili" devono, comunque, essere posseduti dal concorrente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta fissato nella lettera medesima, senza possibilità di acquisirli successivamente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ammessa e ritenuta conveniente a giudizio insindacabile dell'Amministrazione.

L'aggiudicazione verrà effettuata separatamente per singolo lotto a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta (ai sensi del DPR 633/72 e ss. mm. ii., artt. 2 e 3, la vendita avviene fuori campo IVA).

Si dà atto sin d'ora che, allorché non sia presentata alcuna offerta per uno qualunque dei lotti (asta deserta) si procederà mediante trattativa privata, a norma dell'articolo 41 e 92 del R.D. n. 827/24.

Le offerte in rialzo sul prezzo a base d'asta non potranno essere inferiori ad € 1,00. In ogni caso i rialzi dovranno essere arrotondati all'euro.

Qualora vi sia discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72, R.D. n. 827/24.

In caso di offerte uguali, se gli offerenti ex aequo saranno presenti all'apertura delle buste, sarà chiesta loro, seduta stante, una ulteriore offerta migliorativa. In assenza anche di uno solo di detti offerenti o nel caso in cui non dovesse essere formulata alcuna offerta migliorativa ovvero si verificasse un'ulteriore parità, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

Le offerte migliorative dovranno essere formulate personalmente dai concorrenti che hanno sottoscritto le offerte ex aequo. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'apertura delle buste avverrà presso l'Ufficio Tecnico (2° piano della Sede Municipale di

Via Papa Giovanni XXIII° n. 8 - LEFFE) il **giorno 21/11/2018 alle ore 10.00.**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte del concorrente, tutte le condizioni del presente avviso.

L'aggiudicazione verrà dichiarata durante l'asta e pubblicata sul sito internet del Comune di Leffe www.comune.leffe.bg.it, sezione "Bandi".

CONDIZIONI GENERALI

L'aggiudicazione della gara diverrà definitiva dopo l'esecutività del provvedimento con cui sarà approvato il verbale di gara.

Il contratto sarà stipulato a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio.

La non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta e relative al possesso dei requisiti di carattere generale richiesti nel presente avviso d'asta, emersa dall'eventuale controllo di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, determinerà la revoca dell'aggiudicazione definitiva.

Nei casi suddetti, l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi a suo insindacabile giudizio l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare l'asta alla migliore offerta in ordine successivo nella graduatoria. La predetta facoltà è riservata all'Amministrazione anche in caso di risoluzione anticipata del contratto per recesso dell'acquirente.

Il Responsabile del Servizio tecnico, autorizzato a presiedere la presente asta, in qualsiasi momento può decidere di porre in vendita solo alcuni degli oggetti indicati negli elenchi allegati, di interrompere, sospendere o rinviare l'asta.

TERMINI DEL PAGAMENTO, DELLA CESSIONE E RITIRO BENI

Il Comune di Leffe provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento degli importi offerti per i rispettivi lotti ai soggetti risultati aggiudicatari.

L'aggiudicatario è tenuto:

- 1) Entro 7 giorni lavorativi dalla comunicazione dell'aggiudicazione ad eseguire il pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo offerto per il/i lotto/i elencati nei MODELLI "A" e/o "B";
- 2) Entro 30 giorni lavorativi dalla comunicazione dell'aggiudicazione a perfezionare il passaggio di proprietà inerente all'acquisto dell'autocarro di cui al MODELLO "A".

Il versamento dovrà essere eseguito con bonifico bancario, con accredito sul conto corrente della Tesoreria Comunale che verrà indicato all'aggiudicatario con la succitata comunicazione.

Si fa presente che il pagamento con bonifico potrebbe comportare l'applicazione di spese per commissioni bancarie da parte dell'Istituto di credito presso cui viene eseguito.

Col versamento - a favore del Comune di Leffe - dovrà essere indicata la causale "Aggiudicazione bene/i n°..... (specificare il/i numero/i di lotto/i aggiudicato/i. In caso di aggiudicazione di beni mobili registrati, indicare la targa) asta beni mobili 2018".

Ad avvenuto pagamento l'aggiudicatario dovrà contattare con sollecitudine l'ufficio tecnico - telefonando allo (035 7170700) o inviando email a locatelli_renato@comune.leffe.bg.it - per concordare la trasmissione di copia della ricevuta di pagamento e prendere accordi per:

- Ritirare i beni non registrati;
- Ritirare il certificato di proprietà completo di firma autenticata del Sindaco del Comune di Leffe per i beni registrati, al fine di perfezionare il passaggio di proprietà entro il termine suindicato al punto 2).

Il mancato pagamento del prezzo nel termine sopra indicato al punto 1) sarà considerato rinuncia all'acquisto e la vendita verrà fatta al concorrente successivo in graduatoria, che abbia presentato un'offerta valida.

Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta, si applicano le norme di regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827.

Per ulteriori informazioni sul presente avviso, è possibile telefonare allo 035 7170700 tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 12:30.

Ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, si precisa che il trattamento di detti dati sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di vendita di cui trattasi. I dati personali saranno trattati prevalentemente in forma cartacea, ma anche tramite strumenti informatici e telematici. Gli interessati, relativamente al trattamento dei dati, possono proporre un reclamo a un'autorità di controllo europea, in particolare al Garante per la Protezione dei dati personali, con sede in Piazza di Montecitorio n. 121 - 00186 Roma.

Sito Internet: <http://www.garanteprivacy.it/>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Bravi Ettore

Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

